

Số: 145/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ bản án, Quyết định số 18/2022/DS -ST ngày 03 tháng 06 năm
2022 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 04
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16
tháng 10 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 31 tháng 10
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ
chức thẩm định giá tài sản cụ thể:

Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 226,2 m² đất (115m² đất ở và 111.2
đất vườn) và xử lý tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 10 thôn
Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất số V808034, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số 00251/QSDĐ Do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày
09/4/2004. Ngày 24/6/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc
Sơn đã chứng nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Hòa. Ngày 26/8/2019 tại Văn phòng
đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận thỏa thuận nhập tài sản
riêng vào tài sản chung với bà Nguyễn Thị Hoa theo Hợp đồng thế chấp số công
chứng 3409, quyền số 03-2019/TP/CC- SCC/HĐGD ngày 29/8/2018 tại Văn
Phòng Công chứng Nguyễn Khôi, Hà Nội.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định
giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận
đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định

giá tài sản, mô hình, qui trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các tài liệu liên quan khác .

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Chi cục Trường (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Hà